

LA DÉMARCHE DE GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

Engagés aux côtés de la ville de Nangis pour mener la réalisation de cette opération, Grand Paris Aménagement et Geoterre ont souhaité constituer à cet effet un groupement d'entreprises solidaire afin de répondre au mieux aux objectifs du projet. Ce groupement garantit la mise en place d'un partenariat solide, en lien constant avec l'équipe municipale et au service du projet.

Grand Paris Aménagement est un établissement public reconnu qui intervient dans de nombreuses opérations en Ile-de-France.

Geoterre est un aménageur privé, spécialisé dans la production de terrains à vocation de logements individuels et sociaux.

Les compétences croisées de cette équipe permettront de réussir une transition maîtrisée entre la ville et les grandes perspectives sur le paysage agricole, en réalisant des équipements (voiries, réseaux, parcs...) adaptés aux exigences de mixité et de variété des futurs logements.

UNE SITUATION HISTORIQUE



LES ACTEURS DU PROJET

- ▶ La ville de Nangis
- ▶ Les aménageurs :
 - ▶ Grand Paris Aménagement
 - ▶ Géoterre

CONTACT

THIERRY-NOËL SIMONET, CHEF DE PROJET :
thierry-noel.simonet@grandparisamenagement.fr

grandparis
aménagement

Tour Gamma 195, rue de Bercy 75582 Paris Cedex 12
@gpamenagement - www.grandparisamenagement.fr

LA GRANDE PLAINES À NANGIS

UN QUARTIER NATURE



Conception / Création : urbanrhansody



grandparis
aménagement

QUARTIER DE LA
Grande Plaine
NANGIS

LA PARTICULARITÉ

DÉMARCHE ARTISTIQUE

LA CULTURE MÉDIATRICE DU TERRITOIRE

Grand Paris Aménagement et Geoterre mettent les dispositifs d'appropriation du projet au centre de la gouvernance de la Grande Plaine et sont convaincus de l'intérêt d'associer l'ensemble des acteurs à la conception du projet puis à la vie du nouveau quartier.

Le quartier fera l'objet d'une concertation avec les habitants tout le long de sa réalisation. A travers une démarche culturelle, les nangissiens pourront faire des chantiers un espace d'expérimentation et de création collaborative.

Cette démarche s'appuiera notamment sur la richesse du tissu associatif de Nangis et sur l'expérience qu'a menée la ville avec la création des promenades du futur.

UN QUARTIER DURABLE, MIXTE ET SOLIDAIRE

Située en Seine-et-Marne, entre Melun et Provins, la commune de Nangis continue son développement tout en renforçant son rôle de « ville centre » dans la Brie Nangissienne.

La ZAC de la Grande Plaine constitue un projet d'aménagement solidaire et ambitieux qui vient créer une nouvelle offre de logements abordables, dans un quartier de grande qualité, pour l'ensemble des nangissiens actuels et futurs. Elle vient également recréer une lisière sur l'Ouest de la commune en assurant une transition de qualité vers les espaces agricoles.



VUE DU FUTUR QUARTIER

LE PLUS

DES LOGEMENTS POUR TOUS

MIXITÉ ET MAÎTRISE DES PRIX

L'opération prévoit une proportion équilibrée de logements petits collectifs, intermédiaires, individuels groupés et lots à bâtir afin de faciliter l'accès à la propriété des habitants du territoire et de favoriser leur parcours résidentiel au sein de la ville. La programmation résidentielle compose un ensemble varié et financièrement abordable en s'appuyant sur une véritable maîtrise des prix des nouveaux logements et 30% des logements seront destinés à de l'habitat social. Ainsi, chacun trouvera un logement à la hauteur de ses moyens et adapté dans le temps à l'évolution de ses besoins.

UNE ENTRÉE DE VILLE COMMERCIALE

La Grande Plaine constitue une réelle opportunité pour dynamiser l'offre commerciale de la communauté de communes et limiter l'évasion commerciale. Une zone de cinq hectares viendra en parfaite complémentarité avec les commerces du centre-ville.



LA NOUVELLE ENTRÉE DE VILLE

UNE VOCATION AGRICOLE CONSERVÉE

Deux parcs ouverts composent la lisière du quartier habité avec les espaces agricoles. Une atmosphère a été définie, pour les rendre agréables et accessibles à l'ensemble des nangissiens. Le parc Ouest est aménagé comme un véritable parc urbain de la Ville de Nangis utilisable par tous. Le parc Sud est caractérisé par l'alternance de jardins potagers, vergers et espaces dédiés aux jeux et à la détente.



LA GRANDE PROMENADE URBAINE S'OUVRANT SUR LE PARC

UNE GESTION DE L'EAU EXEMPLAIRE

Le projet met en œuvre une stratégie globale, qui prend en charge la « goutte d'eau » tout au long de son parcours dans la « parenthèse » urbaine que représente ce projet dans le grand bassin versant. Ainsi, l'eau est une ressource précieuse, pas un déchet.



EXEMPLE D'UN JARDIN FILTRANT DE LA PLUIE

LA GRANDE PLAINE

EN CHIFFRES ...

- ▶ **25 HECTARES** D'AMÉNAGEMENT
- ▶ **4 PHASES** OPÉRATIONNELLES
- ▶ **4 HECTARES** D'ESPACES VERTS
- ▶ **600 LOGEMENTS** dont 30 % de logements sociaux
- ▶ **5 HECTARES** À DOMINANTE COMMERCIALE
- ▶ **1 GYMNASÉ**
- ▶ **1 MAISON DES ASSOCIATIONS**

ET EN DATES

- ▶ **2007** Création de la ZAC de la Grande Plaine à l'initiative de la ville
- ▶ **AVRIL 2017** Signature du traité de concession d'aménagement
- ▶ **MAI 2017** Lancement de la démarche culturelle et de la concertation avec les habitants
- ▶ **2019** Lancement des travaux
- ▶ **2021** Livraison des premiers logements
- ▶ **2027** Fin prévisionnelle de la ZAC